



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Тверской области

**Прокуратура  
Московского района  
г. Твери**

ул. Вагжанова, 7, г. Тверь, 170100  
14.06.2022 03-03-2022

№

Директору МБУ ДЦ «Мир»

Огиенко И.А.

ул. Можайского, д. 63,  
г. Тверь, 170030

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
градостроительного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения градостроительного законодательства в МБУ ДЦ «Мир».

Согласно ч. 1 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).

Частью 5 ст. 55.24 ГрК РФ предусмотрено, что эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (ч. 6 ст. 55.24 ГрК РФ).

В части 8 ст. 55.24 ГрК РФ указано, что техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В соответствии с ч. 1 ст. 55.25 ГрК РФ лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

Согласно ч. 5 ст. 55.25 ГрК РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения,

в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

В ходе проведенной проверки установлено, что здание, в котором расположено МБУ ДК «Мир» является муниципальной собственности и находится в пользовании учреждения.

Учреждением, как лицом ответственным за эксплуатацию здания на постоянной основе проводятся осмотры технического состояния здания.

Однако, в нарушение ч. 5 ст. 55.25 ГрК РФ в МБУ ДК «Мир» не ведется журнал эксплуатации здания, в котором указываются сведения о датах и результатах проведенных осмотров.

Вышеуказанные факты выявленных прокуратурой района нарушений свидетельствуют о несоблюдении ответственными работниками МБУ ДК «Мир» градостроительного законодательства.

В соответствии со статьями 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре РФ» прокурор или его заместитель в случае установления факта нарушения закона органами и должностными лицами вносит представление об устранении нарушений закона. Представление вносится в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

Согласно статье 6 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре РФ» неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, влекут за собой установленную законом ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры по устранению указанных в нем нарушений закона и недопущению их в дальнейшей деятельности.
2. О времени и месте рассмотрения настоящего представления в целях обеспечения возможности участия работников прокуратуры в его рассмотрении, сообщить в прокуратуру района.
3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах

сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Заместитель прокурора района  
советник юстиции



A.V. Сороцкая